

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

0T 23.04. 2024 M 2001

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 73-3 от 22.04.2024 (карточка 50:28.33122),

## постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Сырьево;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090305:1024;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка: 1178 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка — Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома Малино. Обеспечить соблюдение норм и требований Воздушного кодекса и Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее Организатор).
- 3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее Комитет по управлению имуществом).
- 4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.
- 5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере 699 722,57 руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать два рубля 57 копеек).
- 6. Установить сумму задатка в размере в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы земельного участка 699 722,57 руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать два рубля 57 копеек).
- 7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка 20 991,67 руб. (Двадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль 67 копеек).
- 8. Организатору разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области https://easuz.mosreg.ru/torgi, посредством подсистемы АРИП EACУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.
- 9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp и интегрировать в подсистему АРИП EACУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.
- 10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежокин



